

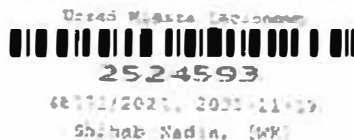
BDM. 152. 5. 2021

G.H. Puch
18.11.2021
Wm

Mieszkańcy

Sołectwa Józefów

wg załączonych podpisów



Józefów, 8.11.2021 r.

Opinia z RP
Sędzi RM
19.11.21
Różewski

Sz. P

Radni Miasta Legionowo

Radni Gminy Jabłonna

Radni Powiatu Legionowskiego

PETYCJA

w sprawie lokalizacji cmentarza przy ul. Leśnej w Józefowie

W związku z pismem GN 6870.42.2021, skierowanym przez Prezydenta Miasta Legionowo Romana Smogorzewskiego do Wójta Gminy Nieporęt, Sławomira Mazura, dotyczącym planów budowy cmentarza międzykomunalnego przy ulicy Leśnej w Józefowie, składamy stanowczy sprzeciw wobec tej inwestycji.

Uzasadnienie

1.d Uwarunkowania ogólne

Działka miasta Legionowo, objęta planem budowy cmentarza, leży w gminie Jabłonna, na obszarze Józefów II, po południowej stronie ulicy Leśnej, będącej granicą dwóch gmin: Jabłonna oraz Nieporęt. Od wschodu przylega do zamieszkałego i działającego gospodarstwa rolnego oraz do działek Skarbu Państwa, od zachodu do działek Skarbu Państwa. Ulica Leśna, będąca drogą dojazdową do nieruchomości, położonych w gminie Nieporęt, jest jedyną drogą, prowadzącą do działki. Po północnej stronie ulicy Leśnej, należącej do sołectwa Józefów w gminie Nieporęt, istnieje zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz szeregowa. Teren ten dynamicznie się rozwija i zabudowuje.

2.d Brak infrastruktury

Działka, będąca terenem planowanego cmentarza, przylega bezpośrednio do ulicy Leśnej, będącej własnością gminy Nieporęt oraz drogą dojazdową do posesji o kategorii KDG. Droga jest wykonana z kostki, a jej szerokość miejscami ma ok. 3 m, w związku z czym nie jest w stanie przyjąć dodatkowego obciążenia w postaci zwiększonego ruchu pojazdów. Działka miasta Legionowo jest oddalona od drogi głównej o ok. 800 metrów. W pobliżu nie ma komunikacji publicznej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 7.03.2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków „Drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne powinny być dostosowane do obciążenia i natężenia ruchu zależnego od potrzeb i uwarunkowań lokalnych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.” (§9 pkt.3). Ulica Leśna nie spełnia w/w warunków.

Nieruchomości, znajdujące się w pobliżu działki miasta Legionowo, nie mają podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zgodnie z §3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej

z dn. 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, „Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.” Oznacza to konieczność odsunięcia cmentarza o ok. 150 metrów w głąb działki miasta Legionowo.

3.n Warunki geologiczne

Teren, objęty planem budowy cmentarza, to gleby piaszczyste, o wysokiej przepuszczalności. W pobliżu znajdują się wydmy, będące chronionym elementem krajobrazu. Dodatkowo teren ten, będący dawniej częścią puszczy, cechuje się wysokim poziomem wód gruntowych. Brak badań geologiczno-wodnych jest niedopuszczalnym zaniedbaniem przy planowaniu tego rodzaju inwestycji. Teren jest pochylony w stronę zabudowań, co rodzi niebezpieczeństwo spływu wód deszczowych do studni i ujęć wody. Przeważające w tym miejscu wiatry wieją w stronę zabudowań.

4.n Warunki środowiskowe

Teren planowanej budowy cmentarza jest ważnym szlakiem komunikacyjnym zwierząt i korytarzem ekologicznym (Puszcza Kampinoska – Puszcza Słupecka i dalej Puszcza Biała). Na terenie można spotkać łosie, sarny, dziki, lisy, gniazdują czajki i żurawie, widywane są rzadkie gatunki owadów. W pobliżu znajdują się dwa dęby, będące zarejestrowanymi pomnikami przyrody. Cały teren należy do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar chronionego krajobrazu utrzymuje równowagę ekologiczną pomiędzy terenami czynnymi biologicznie i zabudowanymi, zapewniając mieszkańcom aglomeracji warszawskiej właściwe warunki klimatyczno-zdrowotne.

5.n Plany zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 3 Ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, cmentarze zakłada się na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cmentarze należy przeznaczać tereny na krańcach miast, osiedli lub gromad w izolacji od zabudowań, na gruntach przeznaczonych pod zieleni publiczną lub odpowiednich na jej urządzenie, w pobliżu miejscowej sieci komunikacyjnej. Teren planowanego cmentarza to zgodnie z planem zagospodarowania dla Józefów II teren budownictwa jednorodzinnego oraz w części usług komercyjnych z zakresu kultury, sportu i rekreacji. Jest to kompatybilne z planami zagospodarowania gminy Nieporęt dla tego obszaru. Budowa cmentarza nie tylko wpłynie negatywnie na rozwój sołectwa Józefów, ale także zaburzy zrównoważony rozwój gminy Nieporęt oraz postrzeganie gminy jako atrakcyjnego miejsca do spędzania wszelkich form wypoczynku, w tym turystyki pieszej i rowerowej.

6.n Gospodarstwo produkcji spożywczej

Teren planowanej inwestycji bezpośrednio przylega do gospodarstwa z zarejestrowaną produkcją spożywczą, co wymaga odsunięcia inwestycji o min. 150 m, co zmniejsza strefę dostępną pod pochówek do ok. 12 m szerokości działki na wysokości gospodarstwa. Po uwzględnieniu aktualnie obowiązujących przepisów, tylko ok. 1/3 działki miasta Legionowo będzie mogło być przeznaczone na pochówek. Dodatkowo jest to teren silnie zalesiony.

7.n Oddziaływanie na mieszkańców

Obszar, leżący w sołectwie Józefów w gminie Nieporęt, przylegający do planowanej inwestycji, jest obszarem zabudowanym i intensywnie się rozwija. Na terenie przeważają budynki jednorodzinne oraz szeregowe. Wiele domów zostało zbudowanych w ciągu ostatnich dwóch lat. Osoby, budujące się lub kupujące dom, sprawdzając plany zagospodarowania dla tego obszaru, nie mogły w żaden sposób wziąć pod uwagę bliskości cmentarza, ponieważ teren ten był przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe. Ceny działek w tym rejonie, ze względu na walory przyrodnicze, są bardzo wysokie, między 250 a 300 zł za m². Szacuje się, że sama informacja o planowanym cmentarzu zmniejszyła wartość nieruchomości o ok. 30%, co może stać się kwestią roszczeń mieszkańców w przypadku zmiany planu zagospodarowania

Dodatkowo działka 140802_2.007 1/2, leżąca równolegle do działki planowanego cmentarza, jest własnością prywatnego inwestora, który planuje tam budowę osiedla domów jednorodzinnych. Spadek wartości nieruchomości na tym obszarze również może stać się w przyszłości kwestią roszczeń inwestora.

Mieszkańcy ulicy Leśnej cenią sobie nie tylko walory przyrodnicze tego miejsca, a także małe natężenie ruchu pojazdów oraz ciszę. Wiele z nich to rodziny z małymi dziećmi. Budowa cmentarza znacząco pogorszy ich komfort życia, co może mieć negatywny wpływ na ich zdrowie, a zwiększone natężenie ruchu będzie bezpośrednio oddziaływało na ich bezpieczeństwo. Zgodnie z przytoczonym powyżej rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej, „Teren pod cmentarz powinien być lokalizowany w sposób wykluczający możliwość wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie”.

Dodatkowo działki Skarbu Państwa, będące według słów prezydenta Legionowa potencjalnym terenem poszerzenia cmentarza w przyszłości, są przedmiotem roszczeń rodzin dawnych właścicieli gruntów.

Podsumowanie

Budowa cmentarza na działce miasta Legionowo, leżącej w gminie Jabłonna, będzie znacząco oddziaływała na nieruchomości, położone w gminie Nieporęt oraz ich mieszkańców. Zarówno infrastruktura, jak też warunki geologiczne, przyrodnicze oraz plany zagospodarowania wykluczają budowę cmentarza w tym miejscu oraz są niezgodne z aktualnymi przepisami. Zmiana planów zagospodarowania może rodzić wymierne skutki finansowe w postaci odszkodowań dla mieszkańców i właścicieli gruntów. Inwestycja będzie niosła negatywne skutki dla mieszkańców w postaci pogorszenia komfortu życia, bezpieczeństwa i zdrowia. Budowa cmentarza w tym miejscu oznacza wykorzystanie zaledwie ok. 1/3 działki gminy Legionowo, co rodzi pytania o celowość i racjonalność wydatkowania pieniędzy publicznych na tą inwestycję.

W związku z powyższym my, niżej podpisani, składamy stanowczy sprzeciw wobec planów budowy cmentarza przy ulicy Leśnej.

Do wiadomości:

- 1) a Wójt Gminy Nieporęta
- 2) a Prezydent Miasta Legionowa
- 3) a Wójt Gminy Jabłonna
- 4) a Wójt Gminy Wieliszewa
- 5) a Burmistrz Miasta i Gminy Serocka
- 6) a Starosta Powiatu Legionowskiego

- 7) Marszałek Województwa Mazowieckiego
- 8) Wojewoda Mazowiecki

PETYCJA W SPRAWIE LOKALIZACJI CMENTARZA PRZY UL. LEŚNEJ W JÓZEFOWIE – LISTA PODPISÓW