

AG.272.1. .2017

PROJEKT UMOWA AG.272.1. .2017

Zawarta w dniu2017 r. w Legionowie pomiędzy Gminą Miejską Legionowo - Urzędem Miasta Legionowo, ul. marsz. J. Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo NIP 536-19-23-243, reprezentowaną przez:

Romana Smogorzewskiego – Prezydenta Miasta Legionowo

przy kontrasygnacie Pani Jolanty Ćwiklińskiej – Skarbnika Miasta Legionowo,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą
wyłonioną zgodnie z Zarządzeniem nr 73/2014 Prezydenta Miasta Legionowo z dnia 16 kwietnia 2014r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zwaną dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonywaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego napraw bieżących, usuwaniu awarii oraz przeglądów okresowych systemów SWiN, CCTV, KD oraz PPOŻ w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 w Legionowie.
2. Szczegółowy wykaz systemów oraz urządzeń na terenie budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego stanowi załącznik nr 2a do niniejszej umowy.
3. Planowane terminy wykonania przeglądów konserwacyjnych:
 - 1) I termin od 1 kwietnia do 30 kwiecień 2018 roku (pełny),
 - 2) II termin od 1 października do 31 październik 2018 roku (częściowy).
4. Szczegółowy termin realizacji przedmiotu zamówienia określonego w ust. 3 zostanie ustalony z 2 tygodniowym wyprzedzeniem za porozumieniem obu stron.
5. Zakres czynności konserwacyjnych stanowi załącznik nr 3a do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia interwencji awaryjnych w okresie trwania umowy. Czas przystąpienia do usunięcia awarii i zgłaszanych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemów nie może być dłuższy niż 6 godzin dla systemów SSP oraz do 24 godzin dla pozostałych systemów Zamawiającego, a jej likwidacja musi nastąpić w ciągu 72 godzin od chwili zgłoszenia. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie na numer wskazany przez Wykonawcę i potwierdzane drogą elektroniczną. Usuwanie awarii lub uszkodzeń następować będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 18:00.
7. Wykonawca udzieli gwarancji na naprawy i wymienione części zamienne nie krótszej niż na okres 12 miesięcy liczonej od daty protokołu odbioru na wszystkie prace wykonane w czasie trwania umowy.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utrzymania ciągłości działania wszystkich systemów objętych przedmiotem umowy.
9. Zakres czynności konserwacyjnych wynika z zaleceń producentów urządzeń, dokumentacji technicznej i ma na celu zapewnienie możliwie bezawaryjnej eksploatacji, uzyskanie optymalnych warunków pracy urządzeń i systemów oraz ich utrzymanie w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności określonych wymaganiami producenta danego urządzenia celem zapewnienia jego prawidłowej eksploatacji oraz czynności uznawanych przez Wykonawcę za niezbędne i konieczne.

§ 2

1. Koszty zakupu części niezbędnych do usunięcia awarii ponosi Zamawiający, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego zasadności oraz wartości ich zakupu, na podstawie każdorazowo złożonej wyceny Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia za świadczoną usługę poza czynnościami określonymi w § 1 ust. 1 do:
 - 1) bezpłatnych przyjazdów w ramach przeglądu serwisowego (naprawy),
 - 2) bezpłatnych przyjazdów w ramach konserwacji,
 - 3) bezpłatnych przyjazdów w ramach diagnozy uszkodzonych elementów,
 - 4) bezpłatnych przyjazdów w ramach interwencji awaryjnych,

- 5) bezpłatnego szkolenia pracowników Zamawiającego (maksimum 2 razy w roku).
3. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca musi dysponować co najmniej 1 serwisantem który posiada aktualne (tj. ważne na dzień składania ofert) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotu umowy.

§ 3

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1. ze strony Wykonawcy:
 - 1) – tel., e-mail:
 - 2) Zgłoszenia awarii należy kierować pod numer
2. ze strony Zamawiającego – Wydział Administracyjno-Gospodarczy:
 - 1) Gołąbek Rafał – 22 766 40 82, e-mail:
 - 2) Katarzyna Kozłowska – 22 766 40 82, e-mail:

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawca,
 - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia przedmiotu umowy,
 - 2) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 kolejnych dni,
 - 3) pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 4) dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji umowy przekraczającego 20 dni kalendarzowych.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 4 i 5.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zmiana umowy została dokonana z naruszeniem § 8 umowy.

§ 5

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w kwocie zł brutto (słownie:), które wynika z oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że maksymalna wartość zobowiązań finansowych Zamawiającego wynikających z przedmiotowej umowy wynosi zł brutto, (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości 23% w całym okresie jej obowiązywania.
3. Zamawiający ureguluje należność za wykonaną usługę po zakończeniu miesiąca zgodnie z fakturą Wykonawcy, przelewem na podany w jej treści rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT za miesiąc grudzień 2018 w terminie do dnia 19.12.2018r.

§ 6

1. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i oświadczeniami,
 - b) Warunki przetargu – znak: AG.271.10.2017.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) Zamawiający potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2 karę umowną z tytułu:
 - a) za nie wykonania lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 2 umowy.
 - b) za nieprzystąpienie do świadczenia interwencji awaryjnych w terminach określonych w § 1 ust. 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za opóźnienia w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za opóźnienia w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych o których mowa w § 1 ust. 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wystawi fakturę na 100% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, a Zamawiający pisemnie przedstawi Wykonawcy wyliczenie tych kar i zgodnie z tym wyliczeniem może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku braku należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z którego Zamawiający mógłby potrącić kary umowne, Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty na pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeśli opisane w ust. 1 przypadki zdarzać się będą co najmniej dwa razy w miesiącu.
5. Jeżeli Zamawiający rozwiąże umowę na podstawie ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 2 umowy.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których

- zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
- 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
- b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne; za niedopuszczalne i istotne zmiany umowy zamawiający uważa:
- a) zmianę ogólnego charakteru umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
- b) zmianę która nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy lub umowy ramowej na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub umowy ramowej,
 - polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 3 umowy
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 pkt 2 umowy nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
3. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 1-3 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w części podatku VAT, w przypadku zmiany stawek podatkowych wprowadzonych stosownymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA