

IPN-1

IPN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), zwana dalej ustawą
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych. Obowiązek złożenia informacji dotyczy również osób korzystających ze zwolnień na mocy ustawy
Termin składania:	Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości lub zaistnienie zmian, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na położenie nieruchomości lub obiektu budowlanego: Prezydent Miasta Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. złożenie informacji

☐

2. korekta informacji

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ właściciel☐ użytkownik wieczysty☐ posiadacz☐ posiadacz samoistny☐ współwłaściciel☐ współużytkownik wieczysty☐ współposiadacz☐ współposiadacz samoistny

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Nazwisko

5. Pierwsze imię, drugie imię

6. Identyfikator REGON

/ / / / / / / / / / /

7. Numer PESEL^{*)}

/ / / / / / / / / / /

8. NIP^{**)}

/ / / / / / / / / / /

9. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok)

/ / / / / / / / / / /

10. Imię ojca

11. Imię matki

12. Klasa rodzaju działalności zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) – Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.

13. Forma prawna przedsiębiorstwa				
14. Wielkość przedsiębiorcy – podać według definicji mikro, małych i średnich przedsiębiorstw określonej w art. 104 – 106 ustawy z dn. 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2010 r. Nr 220, poz. 1447 z późn. zm.)				
D.2. ORGAN REJESTROWY				
15. Nazwa organu rejestrowego				
16. Nazwa rejestru				
17. Data rejestracji			18. Numer w rejestrze	
D.3. ADRES ZAMIESZKANIA				
19. Kraj		20. Województwo		21. Powiat
22. Gmina		23. Ulica		24. Nr domu
				25. Nr lokalu
26. Miejscowość		27. Kod pocztowy	28. Poczta	29. Nr telefonu
D.4. ADRES KORESPONDENCYJNY (w przypadku, gdy jest inny niż adres zamieszkania)				
30. Kraj		31. Województwo		32. Powiat
33. Gmina		34. Ulica		35. Nr domu
				36. Nr lokalu
37. Miejscowość		38. Kod pocztowy	39. Poczta	40. Nr telefonu
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU				
41. Położenie (ulica)		42. Numer ewidencyjny	43. Obręb ewidencyjny	44. Nr Księgi Wieczystej
E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
		Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Miejsce położenia	Dane współwłaścicieli
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (w m ²)		45.	46.	47.
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (podać w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)		48.	49.	50.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (w m ²)		51.	52.	53.
E.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
1. Budynki mieszkalne lub ich części – ogółem:		54.	55.	56.
w tym kondygnacji o wysokości:		- od 1,40 do 2,20 m	57.	58.
		- powyżej 2,20 m	60.	61.
			62.	

2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem:	63.	64.	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.	67.
	- powyżej 2,20 m	69.	70.
3. Garaże podziemne związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – ogółem:	72.	73.	74.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	75.	76.
	- powyżej 2,20 m	78.	79.
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem:	81.	82.	83.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	84.	85.
	- powyżej 2,20 m	87.	88.
5. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem:	90.	91.	92.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	93.	94.
	- powyżej 2,20 m	96.	97.
6. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem:	99.	100.	101.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	102.	103.
	- powyżej 2,20 m	105.	106.

E.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania – wartość w złotych (z dokładnością do 1 zł)	Miejsce położenia	Dane współwłaścicieli
1. Budowle	108.	109.	110.

F. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH

F.1	TYTUŁ PRAWNY ZWOLNIENIA	Powierzchnia budynku podlegająca opodatkowaniu lub wartość budowli w zł	Położenie zwolnionej nieruchomości
	Art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm	111.	112.
	Art. 7 ust. 1 pkt 1a ustawy – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym	113.	114.

F. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH

Art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy – budowie infrastruktury portowej, budowie infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	115.	116.
Art. 7 ust. 1 pkt 2a ustawy – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	117.	118.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	119.	120.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	121.	122.
Art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	123.	124.
Art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	125.	126.
Art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	127.	128.
Art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody – w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody	129.	130.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a ustawy – będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne	131.	132.
Art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	133.	134.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	135.	136.
Art. 7 ust. 1 pkt 11 ustawy – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	137.	138.
Art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy – budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą	139.	140.
Art. 7 ust. 1 pkt 13 ustawy – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U. Nr 88, poz. 983 z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim	141.	142.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	143.	144.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	145.	146.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	147.	148.

Art. 7 ust. 2 pkt 3 ustawy – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz.U. Nr 96, poz. 619); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	149.	150.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 ustawy – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	151.	152.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	153.	154.
Art. 7 ust. 2 pkt 5a ustawy – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo – rozwojowego uzyskanych na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	155.	156.
Art. 7 ust. 2 pkt 6 ustawy – Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	157.	158.
Przyznane kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie art. ustawy z dnia z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	159.	160.
Powierzchnie budynków zajętych na podstawie decyzji administracyjnych wydanych w oparciu o przepisy o szczególnym trybie najmu lokali (według zapisu w uchwale Rady Miasta Legionowo w sprawie podatków i opłat lokalnych)	161.	162.
Inne zwolnienia na podstawie	163.	164.

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

165. Imię	166. Nazwisko
167. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok) / / -- / / / -- / / / /	168. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ***)

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

169. Uwagi organu podatkowego	
170. Data (dzień – miesiąc – rok)	171. Podpis przyjmującego formularz

*) Numer PESEL jest identyfikatorem podatkowym w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług (art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2004 r. Nr 269, poz. 2681 ze zm.)).

**) Numer NIP jest identyfikatorem podatkowym w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu (art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników).

***) Niepotrzebne skreślić.